

Présentation du territoire		Enjeux de la commune	
Commune	Montferriand	<p>--> résumé grands enjeux du diagnostic</p> <p>De caractère essentiellement agricole, la commune est dotée d'un riche patrimoine paysager et écologique. Les enjeux de qualité paysagère, particulièrement prégnants, tiennent à la présence du canal du Midi et de la Rigole de la Plaine, mais aussi à la situation du bourg (en promontoire). Les fermes inoccupées (et pouvant donc changer de destination) sont nombreuses; en revanche le potentiel de densification du tissu urbain est faible. L'objectif d'accueil démographique de la commune implique donc des extensions urbaines qui consommeront des espaces naturels et agricoles et impacteront la silhouette du bourg .</p> <p>Concernée comme tout le territoire français par une réduction de la taille des ménages, la diversification de l'offre de logements sur la commune, en termes de surface et de statut d'occupation, faciliterait les parcours résidentiels. Si la commune accueille quelques activités artisanales et un restaurant, elle est quasiment dépourvue de commerces de proximité et d'équipements publics autres que la mairie et l'école (en regroupement pédagogique).</p>	
Superficie de la commune (en ha)	1793 ha		
Population (INSEE 2020)	625 hab		
Communauté de communes d'appartenance	Castelnaudary Lauragais Audois		
Bassin de vie	Ouest-Audois		
Glossaire de hiérarchisation	Commune non-pôle		
Situation en matière de planification	CC		
Date du document en vigueur	06/05/2008		
Procédure engagée	Elaboration		

