

Plan local d'urbanisme

**Commune de
Montferrand**

Changement de destination

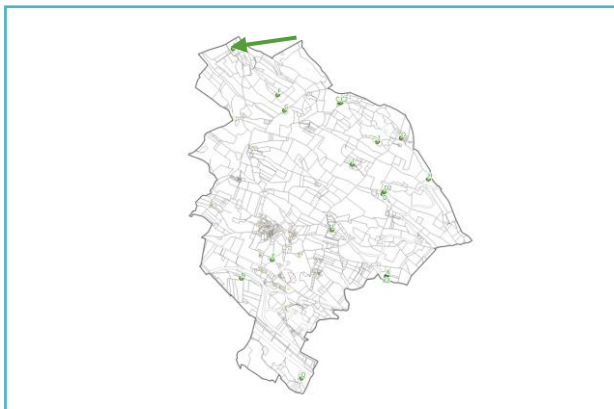
Rappel méthodologique

Les bâtiments pouvant bénéficier d'un changement de destination ont été choisis en fonction dans un premier temps de la qualité architecturale du bâti et de leur valeur patrimoniale puis ont été vérifiés pour chaque bâtiment son accessibilité et la présence des réseaux d'eau potable et de distribution d'électricité à proximité.

BATI B – CAMBOYER

PRESENTATION

- Localisation du bâti : Nord de la commune, à proximité de bâti à usage résidentiel et de bâtis agricoles.
- Vocation actuelle du bâti : usage agricole



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI C – COUSSE

PRESENTATION

- Localisation du bâti : Nord de la commune, annexes agricoles autour d'une habitation.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

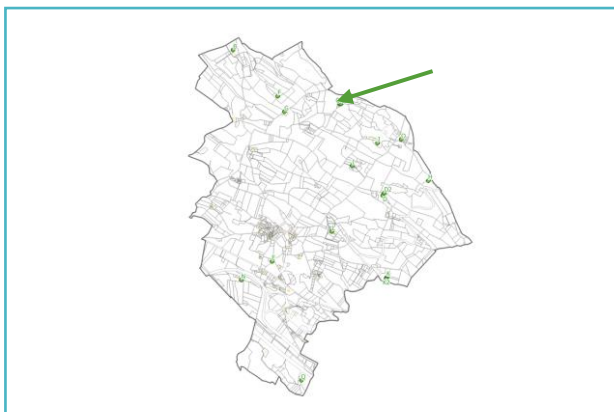
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI C2 – COUSSE

PRESENTATION

- Localisation du bâti : Nord de la commune, annexes agricoles autour d'une habitation.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

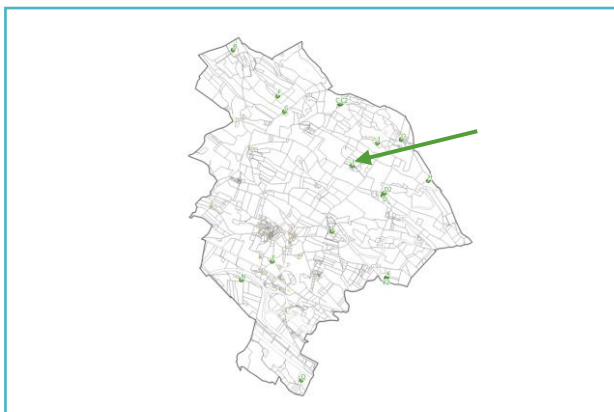
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI D – EN RIVALS

PRESENTATION

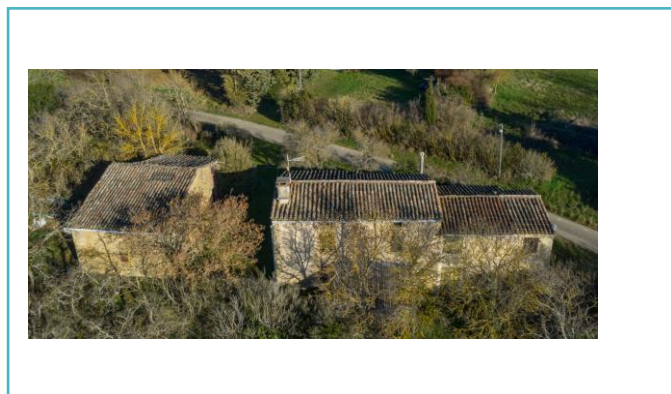
- Localisation du bâti : A proximité de la Rigole.
- Vocation actuelle du bâti : usage agricole



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI D2 – EN RIVALS

PRESENTATION

- Localisation du bâti : A proximité de la Rigole.
- Vocation actuelle du bâti : usage agricole



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

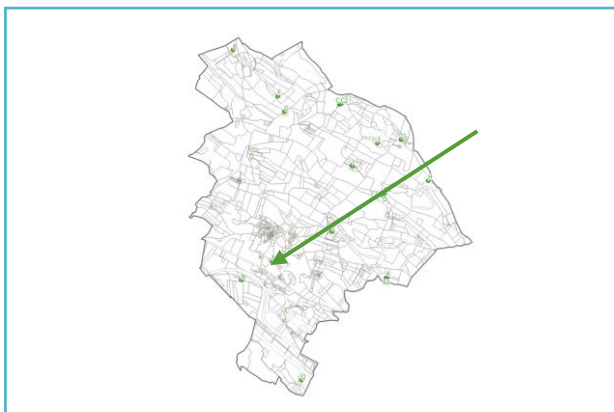
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI E – LA FOUNT D'ALZOUNO

PRESENTATION

- Localisation du bâti : Au sud du bourg.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI F – L'AMBRY

PRESENTATION

- Localisation du bâti : Au nord de la commune.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

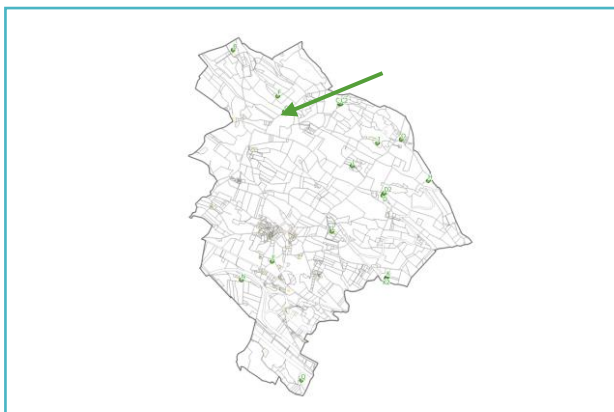
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI G – FERME DE L'HERMITAGE

PRESENTATION

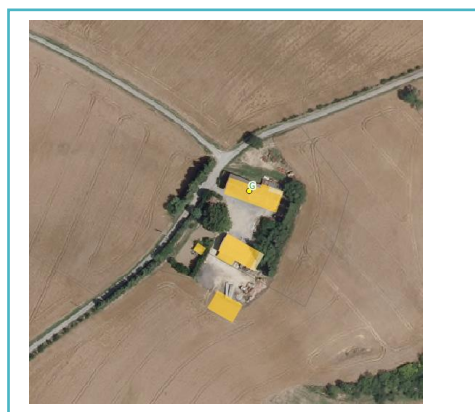
- Localisation du bâti : Au nord de la commune.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

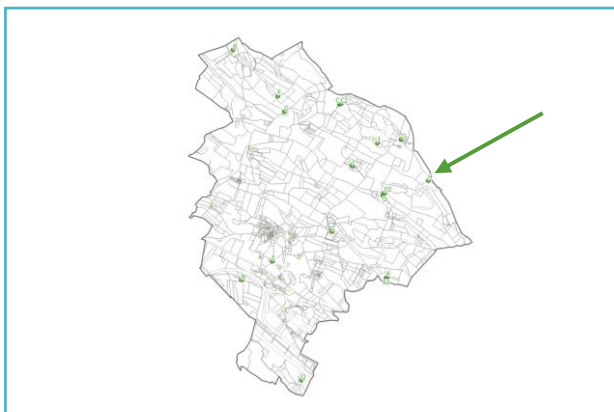
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI H – FERME DE LA BELLE ETOILE

PRESENTATION

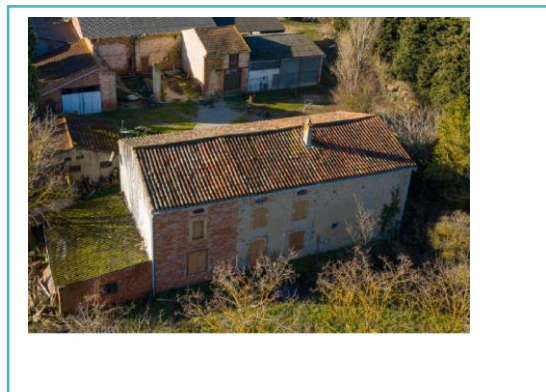
- Localisation du bâti : A proximité de la Rigole.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

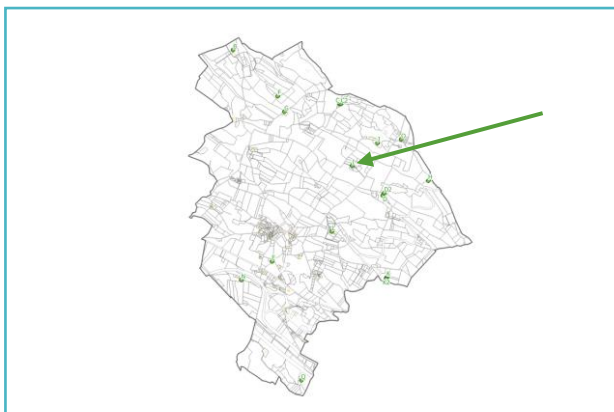
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI I – FERME DE LA GARRIGUE

PRESENTATION

- Localisation du bâti : Au sein d'une ancienne ferme, groupement de bâtis.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

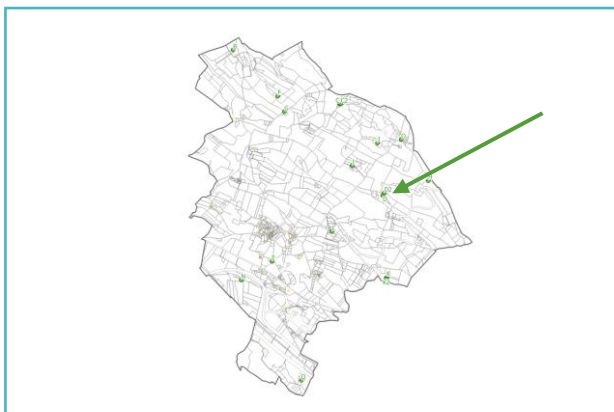
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI J – FERME DE LA JANATTE

PRESENTATION

- Localisation du bâti : A proximité d'une exploitation agricole
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

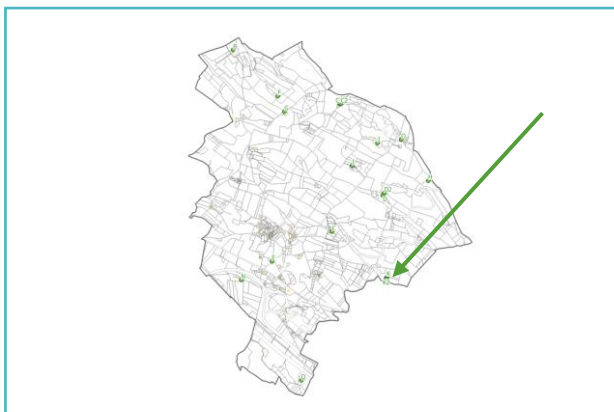
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI K – FERME DE LAMARQUE

PRESENTATION

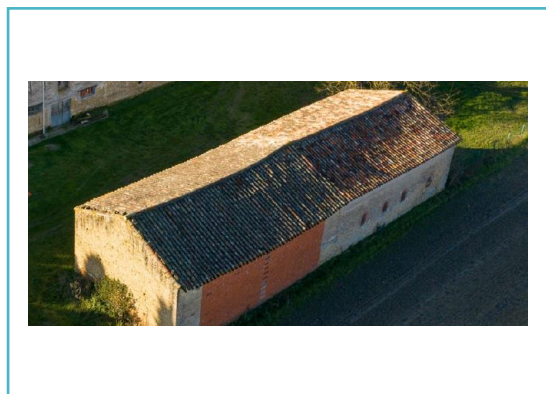
- Localisation du bâti : A proximité de la Rigole
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI K2 – FERME DE LAMARQUE

PRESENTATION

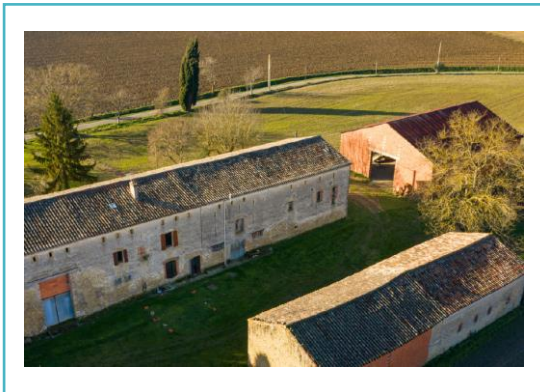
- Localisation du bâti : A proximité de la Rigole
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

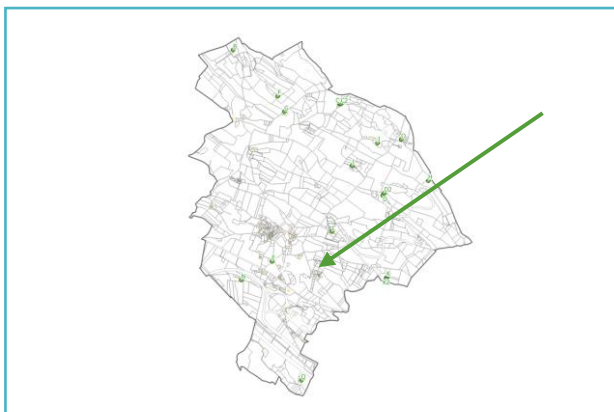
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI L – LAS TOUZEILLES

PRESENTATION

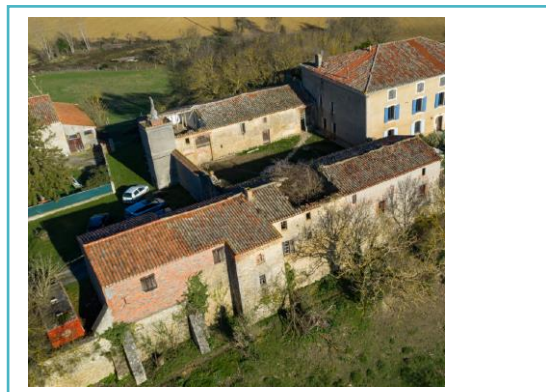
- Localisation du bâti : Au sein d'un groupement d'une dizaine de bâtiments.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

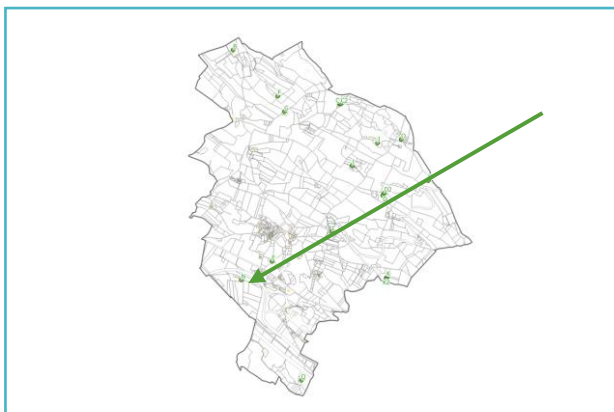
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI N – FERME DU CARLA

PRESENTATION

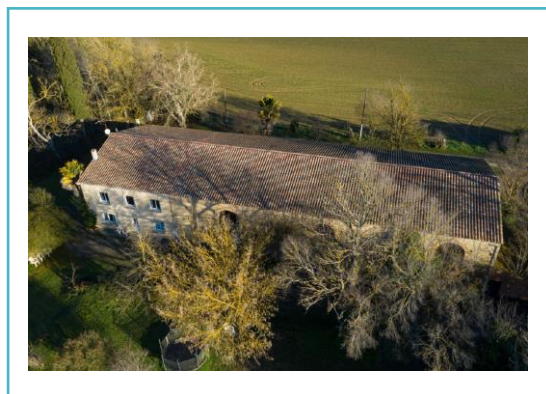
- Localisation du bâti : A proximité du canal du midi.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

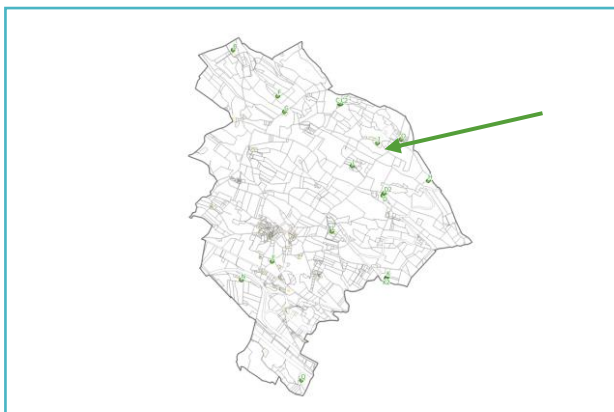
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI O – HAMEAU DES PAGES

PRESENTATION

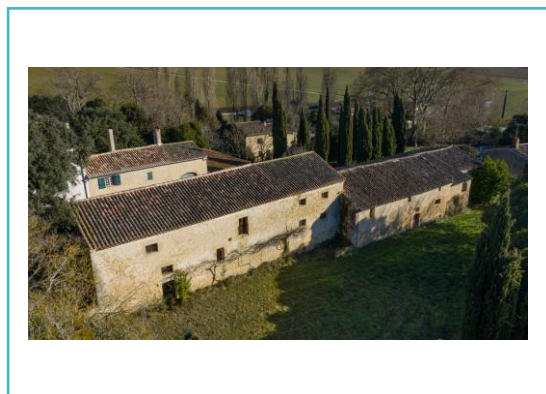
- Localisation du bâti : A proximité du canal du midi.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

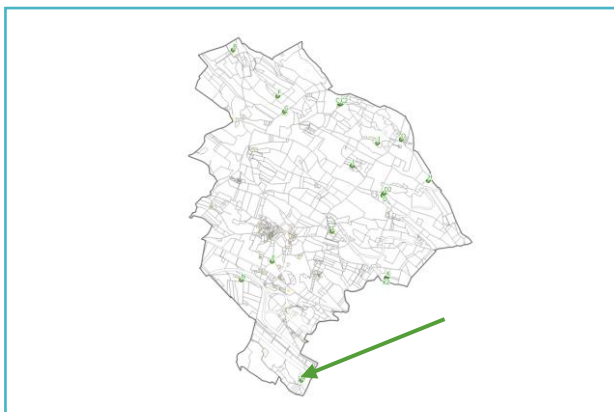
AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état

BATI O – HAMEAU DES PAGES

PRESENTATION

- Localisation du bâti : A proximité du canal du midi.
- Vocation actuelle du bâti : vacant



CRITERES

Description du bâti et état de conservation

- Intérêt architectural
- Intérêt patrimonial



La capacité des réseaux existants est-elle suffisante ?

Eau potable

OUI NON

Electricité

OUI NON

Accessibilité

AISEE DIFFICILE

Etat de la voirie : Bon état