

Département de l'Aude

Arrondissement de  
Carcassonne

Nombre de Conseillers  
Municipaux en exercice : 14

Nombres de Conseillers  
Municipaux présents : 14

Date de convocation :  
13/10/2022

République Française

## Commune de Montferrand

Procès verbal de réunion

Séance du 18 octobre 2022

L'an deux mil vingt-deux, et le dix-huit du mois d'octobre à 18h30, le Conseil Municipal de la commune de Montferrand, régulièrement convoqué, s'est réuni en mairie au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de M. Christophe PRADEL, maire.

Etaient présents : Mmes BELLEGO Christelle, BIAU-PRADEL Gisèle, BILLIATO Lucie, FONQUERGNE Virginie, RICARD Rachel, Mrs ALBOUY Julien, BONDOUI Régis, GILIS Frédéric, MARSAC Alain, PUGINIER Régis, QUINTA Régis, RIVIERE Philippe, ROGER Robert.

Secrétaire de séance : Mme RICARD Rachel

En préambule, Mr le Maire remercie tous les membres d'avoir participé à la journée citoyenne. Il informe l'assemblée de la démission de Mr. Fernand PEREZ, démission acceptée et transmise à Mr le Préfet de l'Aude.

**Point 1** : Demande de subvention auprès du Conseil Départemental de l'Aude – Position 1 : ravalement et isolation du presbytère – position 2 : surcoût sécurisation RD 218 – position 3 : sol salle des fêtes. Demande de subvention auprès de SYADEN pour 2<sup>ème</sup> tranche éclairage public village. Adopté à l'unanimité.

**Point 2** : Décisions modificatives – vu les dépenses d'investissement à venir, Mr le Maire propose les virements ci-après : Opérations non affectées : Dépenses : C/202 - document d'urbanisme : + 2.202 € - C/020 - dépenses imprévues : - 2.202 € \_\_ Opération 1020 – Eclairage public : C/21538 – autres réseaux : + 753 € - C/020 – dépenses imprévues : - 753 € ; Opération 1018 – Voirie 2020 : C/2151 – réseau de voirie : + 1 € - C/020 – dépenses imprévues : - 1 €. Adopté à l'unanimité.

**Point 3** : Présentation du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionales des Comptes Occitanie de la Communauté de Communes Castelnaudary Lauragais Audois – Le conseil municipal prend acte de la présentation du rapport et de la tenue du débat. Adopté à l'unanimité.

**Point 4** : tableau des centenaires et des maires – Mme Rachel Ricard est chargée de contacter le lycée du bois, à Revel, par le biais d'un professeur résidant sur la commune, pour un projet de panneau mentionnant les centenaires, un second répertoriant les maires.

**Point 5** : questions diverses

✓ Projets immobiliers :

- Domaine Camboyer : attente PV commission défense/incendie. Electrification : refus des propriétaires riverains, passage en milieu de voirie communale.
- Minoterie de Naurouze : vendue en 5 lots. Réunion avec services eau, assainissement et pôle ADS de la CCCLA, société SUEZ. Faut-il un permis d'aménager ?
- Fount d'Alzouno : projet de restauration de l'ensemble du bâti avec création de 3 appartements dans le hangar, de 10 appartements dans le corps de ferme, après discussion avec les services départementaux de l'architecture.

- ✓ FPIC (dotation CCCLA reversée aux communes) : identique à celle perçue en 2021. L'augmentation de 8.000 € a été conservée par la communauté.
- ✓ Droits de mutation : En 2021 -> 17.000 € ; en 2022 -> 25.000 €
- ✓ Parcelle ZA 52 : problème d'électrification. Voir besoins du futur acquéreur.
- ✓ Terres agricoles famille Biau : bref compte-rendu de la réunion avec les personnes intéressées par ces terres. La famille Biau les a retirées de la vente.

- ✓ Salle des fêtes : porte arrière remplacée. Positionner un arrêt extérieur. Validation SOCOTEC de la fermeture du stockage avec abaissement du plafond. Commission défense incendie doit passer avant le 15/12. Normes modifiées en février 2022 qui nous donnent la possibilité de déclassement de la salle en L5 au lieu de L4 et nous éviter des frais (téléphone urbain, alarme dans combles,...). Ce déclassement ne peut intervenir avant la mise aux normes.
- ✓ Plafond sacristie St Pierre : grenier -> enlever plafond et remplacer par placo-plâtre ; Sas et pièce arrière -> plafond et toitures à refaire.
- ✓ Chenaux sacristie et fontaine école : Olivier Cravero, plombier, doit passer.
- ✓ Local école : PC accordé, contacter 3 ou 4 entreprises pour devis.
- ✓ Evacuation pluvial place de l'Aéropostale : évacuation bouchée, infiltrations importantes dans ancienne « maison du garde » (dépôt de limon).
- ✓ Place de la Mairie : propositions de l'école d'Auzeville en février mais commission pourrait aussi faire des propositions. Réunion le 5/11 à 9h. Cabinet Cetur a été mandaté pour étude de remplacement des réseaux communaux d'eau potable sur le secteur.
- ✓ Demande de ralentisseurs pour stationnement : route de la Fount d'Alzouno, avant stop en montant au village, futur salon de coiffure. Pas de possibilité de ralentisseurs hors agglomération, chemin trop étroit pour stationnement sur accotement.
- ✓ Refuges chemin d'En Bonis : relancer propriétaire.
- ✓ Entretien des routes : très peu de fossés à curer, refaire une journée « emplois » et « fissures »
- ✓ Chemin de la Belle Etoile : courrier pour demande d'ouverture.
- ✓ Dotation de fin d'année personnes de + 65 ans : identique à celle de 2021.
- ✓ Prochaine séance de CM : le 24/11 à 18h30.

La séance est levée à 21h15.

Le Maire,  
Ch. PRADEL

