

Département de l'Aude

Arrondissement de  
Carcassonne

Nombre de Conseillers  
Municipaux en exercice : 15

Nombres de Conseillers  
Municipaux présents : 14

Date de convocation :  
16/11/21

République Française

## Commune de Montferrand

Procès verbal de réunion

Séance du 23 novembre 2021

L'an deux mil vingt et un, et le vingt-trois du mois de novembre, le Conseil Municipal de la commune de Montferrand, régulièrement convoqué, s'est réuni en mairie au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de M. Christophe PRADEL, maire.

Etaient présents : Mmes BELLEGO Christelle, BIAU-PRADEL Gisèle, BILLIATO Lucie, FONQUERGNE Virginie, RICARD Rachel, Mrs BONDOUI Régis, GILIS Frédéric, MARSAC Alain, PEREZ Fernand, PUGINIER Régis, QUINTA Régis, RIVIERE Philippe, ROGER Robert.

Excusé : Mr ALBOUY Julien

Secrétaire de séance : Mr QUINTA Régis

Cette réunion est animée par Mme Anne Mirassou, du cabinet Territoire+, chargé de l'élaboration du PLU

**Point 1** : Plan Local d'urbanisme – un compte-rendu de la réunion des PPA (personnes publiques associées) est donné à l'assemblée. Ont participé à cette réunion les représentantes de la DDTM (Mme Grès), du PETR Pays Lauragais (Mme Lucbernet), Mme Mirassou (Cabinet Territoire +), Mrs PRADEL, BONDOUI, ALBOUY, membres du conseil municipal.

Les différents documents en cours, PADD (projet aménagement développement durable), règlement écrit, règlement graphique, OAP (orientations aménagement programmé) doivent être revus en tenant compte des objectifs population/production de logements, à échéance 2032 au lieu de 2030. Seules, les zones « Peyre Clouque » et « Plano » (école) sont maintenues avec OAP et plan d'aménagement (pas de découpage en tablettes de chocolat). Les potentialités sur les écarts doivent être étudiées au cas par cas avec dossier à l'appui (photos, réseaux,...).

L'avis du Pôle Canal devra être intégré avant l'arrêt du PLU par le conseil municipal. Une réunion publique est prévue au premier 2022, l'enquête publique à l'automne.

La séance est levée à 21h30.

Le Maire,  
Ch. PRADEL

